附件1：

**《承租意向书》**

海南华厦投资管理有限公司：

本人已知悉贵司关于“春阳酒店综合楼”招租事宜，并详细阅读了招租比选文件，愿意按以下承租条件承租并承诺以下内容：

1. 竞租方：
2. 意向承租场地：综合楼12463.63㎡

三、意向承租租金： 元/㎡/月（不得低于11.17元/㎡/月）；

五、租金支付方式：三个月一付 (每次需提前15天支付下一阶段租金)；

六、合同履约保证金：3个月租金；

七、意向租金递增方式： （不低于每5年递增5%）；

八、意向经营内容： 餐饮、零售、休闲娱乐、生活服务、教培、酒店等;

九、意向承租期限： 年[不超过10年（含10年）]。

十、意向改造费用： 万元（如租赁年限高于5年的，改造费用不低于300万元人民币）

其他：成功竞得综合楼后，先行使用9137㎡，其余3326㎡在现有租约到期或解除后，再移交给承租方使用经营，租金以本租金单方标准执行；租赁期间，如遇出租方或政府原因对该土地进行开发需要拆除该房屋并解除合同时，出租方对此不承担任何违约责任并不对竞租方做任何补偿。

竞租方联系地址：

竞租方联系电话：

竞租方（签章）： 日期：

**（请认真填写该承租意向书后将该文件密封，并在密封后的封面上注明竞租方名称及意向承租场地名称）**