附件3：

**综合楼招租比选评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **评比内容** | | **得分** | | |
| **XX公司** | **XX公司** | **XX公司** |
| 1 | 技术部分  （30分） | 方案评审 | **运营管理方案：**  **根据竞租方提供的运营方案内容进行综合打分，运营方案包括但不限于：项目定位、项目业态规划、运营管理等方面**  **第一档次：**运营管理方案定位清晰、业态规划合理、运营管理考虑全面。得21-30分；  **第二档次：**运营管理方案定位基本清晰、业态规划一般、运营管理考虑较全。得11-20分；  **第三档次：**运营管理方案定位模糊、业态规划较差、运营管理考虑缺失。得0-10分； |  |  |  |
| 2 | 商务部分  （20分） | 类似项目业绩 | 2014年11月20日至2024年11月20日，运营酒店、商业、商办等项目的合同；  每提供一项合同得5分；满分20分 |  |  |  |
| 3 | 竞租报价  （50分） | 采用固定分差降序评分规则，其中报价最高的竞租方得满分，报价次高的竞租方将获得比最高报价少3分的评分，以此类推。暨报价最高的竞租方得50分，次高47分，再次44分，每个后续竞租方的报价得分将比前一个竞租方的报价得分减少3分。报价相同的以租金递增方式进行评估，即租金递增方式最高的竞租方得50分，次高47分，再次44分，每个后续竞租方的报价得分将比前一个竞租方的报价得分减少3分。租金报价和租金递增方式相同的得分相同。报价相同的竟商人报价得分相同。 | |  |  |  |
| 4 | 合计 | | |  |  |  |